

État des lieux d'entrée et de sortie & Inventaire

Annexé au contrat de location saisonnière

Date :

BIEN « NO.2 BY THE FIELDS »

Maison de type F8 composée d'un jardin privatif.

Surface : 180 m2

Nombre de pièces principales : 8

Adresse : 2 route du village romain, 14230 Canchy, FRANCE

Nombre de niveaux : 2

LE BAILLEUR

Julie et Philippe Provenzano, 42 rue de l'église, 75015 Paris.

06.10.47.88.77 / 06.20.62.19.66

No2bythefields@gmail.com

LE PRENEUR

M/Mme/Mlle :

Demeurant :

REMISE DES CLES

Nombre de clés à disposition du locataire : **8. Remettre le trousseau de clef principal dans la boîte à clefs, code brouillé, le jour du départ.**

TYPE CLE	NOMBRE	REMISE CE JOUR	DATE	COMMENTAIRE
Badge d'alarme	1	☐		Présente dans la boîte à clef lors de votre check-in
Clef de la porte d'entrée	1	☐		
Clef du portail	1	☐		
Boîte aux lettres	1	☐		Dans la boîte à clef blanche à l'intérieur de la maison

NOTA BENE :

Si aucune mention écrite n'est présente dans les colonnes « Etat d'usure entrée » et « Etat d'usure sortie » cela sous-entend qu'il n'y a rien à signaler de particulier et que l'objet ou le mobilier en question est en parfait état de fonctionnement.

CONDITIONS GÉNÉRALES

Conformément à l'article 3 de la Loi n° 89 – 462 du 6 Juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les deux parties lors de la remise des clefs au locataire, et lors de la restitution de celles-ci. **Le locataire dispose d'un délai de 24 heures pour compléter le présent état des lieux, s'il constate une casse ou dégradation non mentionnée dans celui-ci.**

Les cosignataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire. Cet état des lieux est transmis par e-mail au format PDF, ou par courrier si les cosignataires en font la demande.

Le locataire sortant est informé que les dégradations ou défauts d'entretien constatés sur le présent état des lieux relèvent de son entière responsabilité après comparaison avec l'état des lieux d'entrée. Il reconnaît que des indemnités correspondant à des dégradations ou défauts d'entretien seront imputées sur son dépôt de garantie.

Le propriétaire à 24 heures pour déclarer au locataire sortant une éventuelle casse ou dégradation n'ayant pas été notifiée sur l'état des lieux de sortie, pouvant faire l'objet d'une retenue sur caution.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

CUISINE

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL	NEUF			
PEINTURES ET BOISERIES	NEUF			
PLAN DE TRAVAIL ET FACADES	NEUF			
FENETRE, VOLET ELECTRIQUE ET PORTE	NEUF			Une télécommande
RADIATEUR		NEUF		NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS L'ETEINDRE
ENCEINTE CONNECTEE BOSE + TELECOMMANDE	1			
DETECTEUR DE MOUVEMENT	1			CE N'EST PAS UNE CAMERA, NE PAS OBTRUER
CHAISE BEBE	1	NEUF		
TABLE RUSTIQUE EN BOIS + NAPPE PROTECTRICE	1	NEUF		NE PAS ENLEVER LA NAPPE
CHAISES EN TISSU	8	NEUF		
LOCAL TECHNIQUE				
ASPIRATEUR DYSON + 2 EMBOUTS	1			
SAUT + SERPILLERE	1			
BALAIS	1			
FER A REPASSER	1	NEUF		
BUFFET				
VAISSELLE BEBE 6 ASSIETTES 4 VERRES 18 COUVERTS	1	NEUF		
PICHET A EAU BLANC + MARRON	2	NEUF		
REPETEUR WIFI	1	NEUF		LAISSER BRANCHE
ILOT CENTRAL COTE TABLE				
PLANCHE A DECOUPER	1			
ASSIETTE	8	NEUF		
ASSIETTE A DESSERT BLANCHE	8	NEUF		
VERRE A EAU RAYE	8	NEUF		
VERRE A EAU ROND	8	NEUF		
VERRE A COCA	8	NEUF		
VERRE A VIN	8	NEUF		
ASSIETTE A SOUPE	8	NEUF		
VERRE A CHAMPAGNE	8	NEUF		
VERRE A BIERE	8	NEUF		
BOL BLANC	8	NEUF		NE PASSENT PAS AU MICRO-ONDE
BOL MARRON	8	NEUF		
BOLS + ASSIETTE A SOUPE BORDEAUX	4+4			
TASSE A EXPRESSO BISTRO	6	1 EBRECHE		
TASSE A EXPRESSO TRANSPARENTE	8			
TASSE TRANSPARENTE	8	NEUF		
BOL A THE BLANC	8	NEUF		
APPAREIL A GAUFFRES	1			
BILLES DE CUISSON	1			
COQUETIERS	8			
PLATS DIVERS	1 ASSIETTE A PIZZA / 2 PLATS A TARTE / 1 PLAT A CAKE	NEUF		

APPAREIL A RACLETTE + 6 CAQUELONS + 6 SPATULES EN BOIS	1+6+6			
PLAT RECTANGLE FOUR	1 VERT + 2 GRIS + 1 BLANC	NEUF		
GRILLE-PAIN	1			
ILOT CENTRAL COTE JARDIN				
CISEAUX	3			
CURE-POMME	1			
PINCEAU A PATISserie	1			
TIRE-BOUCHON	1			
CASSE-NOIX	1			
EPLUCHE-LEGUMES	3			
PRESSE-AIL	1			
POUSSEUR DE LAIT	1			
CUILLERE A GLACE	1			
OUVRE-HUITRES	1			
CUILLERES-MESURES VERTES	6			
CASSE-OEUF	1			
LAMPE TORCHE	1			
ALLUME-FEU	1			
FIL A FOIE-GRAS	1			
TRANCHETTE A FROMAGE	1			
BOITE A AVOCAT	1			
PLANCHE A DECOUPER	2			
THEIERE EN VERRE	1			
THEIERE BEIGE + BOIS	1			
BOITE RECTANGULAIRE BODUM BLEUE ET BOIS	1			
CUISEUR VAPEUR	1			
VERRE MESUREUR	1			
PRESSE-AGRUMES	1			
CAFETIERE BIALETTI	1			
BLENDER	1			
MIXEUR	1			
ESSOREUSE A SALADE	1			
CUISSEUR A ŒUFS ORANGE EN SILICONE	1			
EGOUTOIR A PATES	1			
MOULE A KougLOF	1			
SPATULES A BBQ	3			
PICS A BROCHETTES	8			
CUILLERES A CAFE	15			
COUTEAUX	15			
CUILLERES A SOUPE	16			
FOURCHETTES	16			
COUTEAUX A STEAK	8			
COUTEAUX A BEURRE	2			

FOURCHETTES A COQUILLAGES	24			
ROULEAU A PATISSERIE EN MARBRE	1			
BOITE A CURE-DENTS LAPIN	1			
COTE EVIER				
LAVE-VAISSELLE WHIRLPOOL	1			
EVIER + ROBINETTERIE	1			
PLAQUE INDUCTION DE RECHANGE AMZCHEF	1			
MICRO-ONDES + CLOCHE	1			
BOUILLLOIRE RUSSELL HOBBS	1			
CAFETIERE DOLCE-GUSTO KRUPS	1			
JARRE A CAPSULE	1			
MACHINE 0 LAVER LE LINGE WHIRLPOOL	1			
ETAGERE BOIS AVEC 2 CADRES	1+2			
COTE FOUR				
FOUR HOTPOINT + GRILLE DE CUISSON	1+1			
LECHE-FRITES	1			
PLAQUE A INDUCTION WHIRLPOOL	1			
FOND DE HOTTE	1			
HOTTE KLARSTEIN	1			
POTS A USTENSILES	2	NEUF		
USTENSILES BOIS	16	NEUF		
USTENSILES PLASTIQUE	6	NEUF		
USTENSILES METAL	12	NEUF		
BALANCE	1	NEUF		
MINUTEUR	1	NEUF		
SUPPORT A SOPALIN	1	NEUF		
COUTEAUX DE CUISINE + BLOC	9 + 1	NEUF		
ROBOT PATISSIER + ACCESSOIRES	1 + 5	NEUF		
FLACONS HUILE + FLACON VINAIGRE	1 + 1	NEUF		
SOUS-PLATS	4	NEUF		
MANIQUE + GANT	1	NEUF		
PLANCHE A PAIN	1			
MORTIER ACACIA	1	NEUF		
MARMITE 6 L SITRAM + COUVERCLE	1 + 1	NEUF		
MARMITE GRISE + COUVERCLE	1 + 1	NEUF		
SALADIERS	4	NEUF		
POELES + COUVERCLES	3 + 2	NEUF		
MANCHES POUR POELES	2	NEUF		
CULS DE POULE EN VERRE	2			
COCOTTE-MINUTE + PANIER	1 + 1	NEUF		
CASSEROLLES + COUVERCLES	3 + 2	NEUF		
RAPE	1	NEUF		
FAIT-TOUT TEFAL	1	NEUF		
FRIGO WHIRLPOOL	1	NEUF		
PLATEAUX REPAS	1 BOIS + 1 PLASTIQUE	NEUF		
POUBELLE A PEDALE BLANCHE	1	NEUF		

SALON PRINCIPAL

EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
CHEMINEE				<u>/!\</u> UNIQUEMENT DECORATIVE NE PAS ALLUMER
SOL				
PEINTURES				
PORTE D'ENTREE				
PORTES INTERIEURES				
FENETRE + VOLET				
RADIATEUR		NEUF		NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS L'ETEINDRE
LUMINAIRE BOULES	1	NEUF		
MEUBLE A CHAUSSURES + 3 CAISSES OSIERS + 3 COUSSINS	1	NEUF		
PORTE-MANTEAUX	2	NEUF		
CONSOLE BOIS	1	NEUF		
GRAND MIROIR	1	NEUF		
BOUQUET PARFUME MAISON BERGER	1	NEUF		
PARAPLUIES	2	NEUF		
CANAPES BEIGES + COUSSINS	2 + 6	NEUF		
POUFS BLANCS	2	NEUF		
GRAND TAPIS BEIGE	1	NEUF		
TABLE BASSE EN VERRE	1			
VASE BLANC AVEC EUCALYPTUS	1	NEUF		
LAMPE SUR PIEDS PALMIER SUR GUERIDON NOIR	1	NEUVE		
PEINTURE CHIEN	1			
REPETEUR WIFI	1	NEUF		LAISSER BRANCHE
VASE EN VERRE AVEC FLEURS DE LA PAMPA SUR MEUBLE NOIR A MAGAZINES	1	NEUF		
DETECTEUR DE MONOXYDE DE CARBONE	1	NEUF		
DETECTEUR DE FUMEE	1	NEUF		
DETECTEUR DE MOUVEMENT	1	NEUF		CE N'EST PAS UNE CAMERA, NE PAS OBTRUER
CADRE MURAL MAISON	1	NEUF		

WC REZ DE CHAUSSEE

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURES				
PORTES	2			
FENETRES	2			
RADIATEUR	1	NEUF		NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS L'ETEINDRE
MEUBLE + VASQUE + ROBINETTERIE	1	NEUF		
DISTRIBUTEUR A SAVON EN MARBRE	1			
PLANCHE A REPASSER	1	NEUF		
WC + ABATTANT A FREIN	1	NEUF		
MECANISME CHASSE D'EAU	1	NEUF		
ETAGERES EN BOIS	3	NEUF		
CADRES PHOTOS	5	NEUF		
BROSSE WC + SOCLE	1			

POUBELLE NOIRE	1	NEUF		
----------------	---	------	--	--

LOUNGE (SALON ANGLAIS)

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURES				
PORTE	1			
FENETRES + VOLET	2			
RADIATEUR	1	NEUF		NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS L'ETEINDRE
BABY FOOT + 1 BALLE		Peinture grattée sur un pied		
ARMOIRE AVEC MIROIR		Ancienne, ne ferme pas		
VITRINE ANGLAISE		Ancienne		
ARTICHAUT EN PORCELAINE	2 petits + 1 grand	Anciens		NE PAS DEPLACER, FRAGILES
CANAPE CHESTERFIELD		Usé par le temps		
BOUGEIRS NOIRS	3	NEUF		
GRAND BUREAU EN BOIS		Ancien		
LIVRES CHURCHILL WWII	6	Anciens		NE PAS TOUCHER, FRAGILES
CHAISE DE BUREAU	2	NEUF		
ARMOIRE AVEC MIROIR		Ancienne		
TAPIS	2	NEUF		
TABLE BASSE EN BOIS				
TV + TELECOMMANDE		NEUF		
BOX INTERNET				
PETIT MIROIR DORE	2 (mur + au sol)	Anciens		
APPLIQUE MURALE EN VERRE	1	NEUF		
LUMINAIRE GLOBE	1	Ancien		
PAIRE DE RIDEAUX	1	NEUF		
VASE BLANC	2	NEUF		
LONG VASE VIOLET FONCE	1	Ancien		
CADRES MURAUX	3 petit journal + 1 Guernica + 1 Friand	NEUF		
GRAMOPHONE	1	ANCIEN, 2 taches rondes		NE PAS TOUCHER

COULOIR

EQUIPEMENT	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL		NEUF		
PEINTURES ET BOISERIES		NEUF		
PORTES				
VELUX		Abîmé sur le bois		
RADIATEUR	1			NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS L'ETEINDRE
SUSPENSIONS	2	NEUF		
CHIFFONIER		Ancien		
VASE + TIGES OLIVIER	1			
FAUTEUIL EMMANUELLE	1	NEUF		
COUSSINS ETOILES	2	NEUF		
TAPIS	2			
COFFRE EN BOIS	1	Ancien		
MIROIR	1	NEUF		

CHAMBRE PARENTALE 1

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURES ET BOISERIES				
PORTES				
VELUX + STORE				
RADIATEUR		NEUF		NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS L'ETEINDRE
MATELAS + ALESE	1	NEUF		
OREILLERS + ALESES	2			
COUETTES	1			
SOMMIER BOIS	1	NEUF		
TETE DE LIT	1	NEUF		
TABLE DE NUIT	2	Ancien		
LAMPE DE CHEVET DOREE	2			
COFFRE BOUCLETTES BLANC	1	NEUF		
ARMOIRE AVEC MIROIR	1	Ancien		
TAPIS BEIGE	1	NEUF		
COIFFEUSE	1	Ancienne		
DECORATIONS ANANAS	4			
SUSPENSION EN ROTIN	1	NEUF		
PORTE-MANTEAU	1	NEUF		

CHAMBRE « AVIATION »

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT D'USURE	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURES ET BOISERIES				
PORTE				
RADIATEUR		NEUF		NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS L'ETEINDRE
VELUX + STORE				
COMMODE		Ancienne		
PUITRE		Ancien		
COFFRE BOIS BLANC		Ancien		
POUF DE RANGEMENT BOUCLETTE BLANC		NEUF		
CHAISE BLEUE		Ancienne		
MOUTON		Ancien		
TABEAU		Ancien		
SUSPENSION		NEUF		
AVION BOIS + AVION METALLIQUE	1+2	Ancien		
TABLE DE NUIT		Ancienne		
LAMPE DE CHEVET	1			
SOMMIER	2	NEUF		
MATELAS + ALESES	2+2	NEUF		
OREILLER + ALESES	2	NEUF		
COUETTE	2	NEUF		
TAPIS BEIGE	2	NEUF		
GROS NOUNOURS BLANC	1			

SALLE DE BAIN

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL				

VASQUE + 2 MITIGEURS		NEUF		
BAIGNOIRE + PAROI + COLONNE DE DOUCHE		NEUF		
BONDE DE DOUCHE				
BOUTEILLE SAVON + BOUTEILLE SHAMPOING	1+1	NEUF		
RADIATEUR		NEUF		NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS L'ETEINDRE
MIROIR	1	NEUF		
SAVON MAIN MURAL	1	NEUF		
ETAGERE SOUS MIROIR	1	NEUF		
WC + ABATTANT	1+1			
PORTE PAPIER WC	1	NEUF		
SECHE CHEVEUX	1	NEUF		
PLAQUE DE LISSAGE	1	NEUF		
POUBELLE NOIRE	1	NEUF		
PANIER OSIER NOIR + BEIGE	1+1	NEUF		
MECHES PARFUMÉES	1	NEUF		
MEUBLE METAL NOIR	1	NEUF		
PLANTES DANS VASE TÊTE	2			

CHAMBRE PARENTALE 2

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURE				
PORTE				
RADIATEUR		NEUF		NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS L'ETEINDRE
SOMMIER				
MATELAS + ALESE	1+1	NEUF		
OREILLER + ALESE	2+2	NEUF		
TABLE DE CHEVET AVEC MARBRE	2	Anciennes, 1 marbre fissuré		
LAMPES DE CHEVET EN VERRE	2	Anciennes		
TAPIS	3			
MEUBLE EN BOIS	1			
VELUX + STORE				
POUF BOUCLETTES BLANC	1	NEUF		

CHAMBRE « ANIMAUX »

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SOL				
PEINTURE				
PORTE				
FENETRE + 2 STORES				
COMMODE BIEGE		Ancienne		
SOMMIER		NEUF		
MATELAS + ALESE	2+2	NEUF		
OREILLER + ALESE	2+2	NEUF		
TABLE DE CHEVET	1	Ancienne		
LAMPE DE CHEVET	1	NEUF		
ETAGERES SOUS PENTE BLANCHE	4	Ancienne		
RADIATEUR		NEUF		NE RIEN METTRE CONTRE OU SUR LE RADIATEUR, NE PAS L'ETEINDRE

BIBLIOTHEQUE + LIVRES				
CHAISE ROTIN		Ancienne		
LANDEAU ROTIN		Ancien		
COUSSIN BONNE NUIT	2	NEUF		
POISSON EN BOIS	1	NEUF		
CADRE ANIMAUX	6	NEUF		
TETES ANIMAUX MURALES	4			

JARDIN

EQUIPEMENT(S)	NOMBRE	ETAT D'USURE ENTREE	ETAT D'USURE SORTIE	COMMENTAIRES
SIEGE DE JARDIN GRIS	4			
TABLE DE JARDIN BLANCHE	1			
CHAISES DE JARDIN GRISE	8			
BALANCOIRE + 2 SIEGES + 1 ECHELLE		NEUF		
BBQ + BACHE + BONBONNE + DETENDEUR	1+1+1+1			
PARASOL BELVEO + POIDS	1+8	NEUF		
PORTAIL		NEUF		

MENAGE

	MENAGE D'ENTREE (FAIT OU PAS FAIT)	MENAGE DE SORTIE (FAIT OU PAS FAIT)
MENAGE DU LOGEMENT CF : ANNEXE PAGE 9		

PROTOCOLE DE SORTIE

Vous devez avoir quitté les lieux à 11h.

Nous faisons appel à une femme de ménage pour la blanchisserie du linge de maison ainsi que la préparation et le ménage en profondeur du logement entre chaque location.

Nous préférons vous laisser le choix concernant le ménage en ne le facturant pas automatiquement.

Il est en option pour **160 €**.

Si vous ne souhaitez pas prendre l'option ménage, voici une check-list complète qui vous aidera à nous restituer le logement dans l'état dans lequel vous l'avez trouvé en arrivant.

Si ce n'est pas le cas, le forfait ménage sera déduit de la caution.

Si vous souhaitez prendre l'option ménage, le logement devra quand même être rendu dans un état décent et respectueux de la femme de ménage.

Si la maison est retrouvée dans un état anormal de saleté les frais de ménage seront facturés.

VOUS N'AVEZ PAS PRIS L'OPTION MENAGE

Nous vous demandons de rendre le logement tel que vous l'avez trouvé à votre arrivée (entièrement propre et rangé).

·Vider et nettoyer le réfrigérateur et le congélateur de vos restes de nourriture.

·Nettoyer la cuisine :

- four,
- micro-onde,
- plaque à induction,
- cafetière (enlever la capsule usagée et nettoyer le réservoir)
- surfaces (table, plan de travail...)
- Vider le lave-vaisselle et nettoyer son filtre. Ranger la vaisselle (ne pas laisser le lave-vaisselle tourner en partant)

·Nettoyer les deux WC

- fond des cuvettes
- lunettes (dessus et dessous)

·Nettoyer les salles de bain

- éviers,
- robinetterie
- douches (sols et parois)

·Passer l'aspirateur et vider son filtre.

·Passer la serpillère.

·Nettoyer et bâcher le BBQ. Fermer la bouteille de gaz.

·Vider toutes les poubelles (salles de bain, cuisine, poubelle de WC, cendrier) et aller les jeter dans le container à poubelles.

·Remettre la maison telle quelle était à votre arrivée : remettre chaque chose à sa place. Ranger les plaids, les poufs, les coussins... à leur place.

Ranger les jouets d'enfants et les remettre là où ils étaient.

VOUS AVEZ PRIS L'OPTION MENAGE

Nous vous demandons de rendre le logement dans un état décent et respectueux de la femme de ménage.

·Vider le réfrigérateur et le congélateur de vos restes de nourriture.

·Vider le lave-vaisselle. Ranger la vaisselle.

·Nettoyer et bâcher le BBQ. Fermer la bouteille de gaz.

·Vider toutes les poubelles (salles de bain, cuisine, poubelle de WC, cendrier) et aller les jeter dans le container à poubelles.

·Remettre la maison telle quelle était à votre arrivée : remettre chaque chose à sa place. Ranger les plaids, les poufs, les coussins... à leur place.

Ranger les jouets d'enfants et les remettre là où ils étaient.